

**DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. u stečaju**

Dijaneš 25, Vrbovec,  
OIB:31040324621, St-2402/17  
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St-2402/17  
**Dužnik:** DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu  
d.o.o. u stečaju  
Dijaneš 25, Vrbovec, OIB: 31040324621

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 19.12.2017. do 11.10.2019.**

(Obrazac-18)

**I. Tijek stečajnog postupka**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-2402/17, vodi se stečajni postupak nad dužnikom DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Dijaneš 25, Vrbovec, OIB: 31040324621, otvoren 19. prosinca 2017. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.

U odnosu na posljednje izvešće stečajnog upravitelja za razdoblje od 19.12.2017. do 11.07.2019. godine izvršeno je slijedeće:

- dana 19.06.2019. godine FINA je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 19.06.2019.g., a završila dana 10.09.2019.g. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje na dražbi iznosila je 483.200,00 kn, dok je rok za uplatu jamčevine kojom stječu pravo za sudjelovanje bio 19.08.2019. godine, a iznos jamčevine 96.640,00 kn. Kupac Marijan Benko, 10340 Dijaneš, Dijaneš 29, OIB 43690401913, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 484.200,00 kn, te je sud dana 26.09.2019. donio rješenje o dosudi, te je istim naložio kupcu da po pravomoćnosti uplatiti kupovninu u iznosu od 484.200,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu, odnosno da uplati preostalu kupovninu u iznosu od 387.560,00 kn
- na portalu Sudačka mreža za pokretnine zatečene danom otvaranja stečajnog postupka, objavljeno je ukupno deset oglasa za prodaju pokretnina. Trenutno je objavljeni oglas sa rokom ponude 11.10.2019. godine i sa ukupnom vrijednosti pokretnina u iznosu od 10.575,40 kn. Po oglasu nije bilo pristiglih ponuda.
- po odluci skupštine vjerovnika od 03.03.2019. izrađena je procjena stana u Javorinskoj 3, te izrađen elaborat po kome je stan procijenjen na iznos od 534.000,00 kuna. Dana 10.10.2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj se odlučivalo o prihvaćanju pristigle nove ponude za kupnju stana u Javorinskoj 3, a koja je pristigla od gospođe Tkalec-Makovec Nevenke iz Maruševca, Bikovec 22, OIB 46155907281 kojom je ponudila da kupi predmetnu nekretninu za iznos od 390.000,00 kuna na način da prvo uplati predujam u visini 100.000,00 kuna, a zatim po potpisivanju kupoprodajnog ugovora razliku od 290.000,00 kuna.. Na skupštini vjerovnika donijeta je odluka kojom se daje

**DIOS CENTAR d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. u stečaju**

Dijaneš 25, Vrbovec,

OIB:31040324621, St-2402/17

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

suglasnost stečajnom upravitelju da ponudu prihvati, te da po uplati predujma od 100.000,00 kuna uplati investitoru preostali dio kupovnine, a zatim da sklopi kupoprodajni ugovor sa gospođom Tkalec-Makovec Nevenkom iz Maruševca, Bikovec 22, OIB 46155907281 kojim će stan prodati po ukupnoj cijeni od 390.000,00 kuna, a predujam od 100.000,00 kuna će se priznati kao dio kupovnine, te će ista po potpisivanju kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana platiti preostali dio u iznosu od 290.000,00 kuna.

**II. Stanje stečajne mase na dan 11.10.2019.**

Stečajna masa usklađena po procjembenim elaboratima na dan 11.10.2019. iznosi **1.000.100,00 kn**, a po strukturi se odnosi kako je prikazano u donjoj tablici.

R. br.	Opis	Imovina iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 19.12.2017.	Stanje imovine na dan 11.01.2019.
1.	Nekretnina upisana u zk uložka 1350, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec	602.158,39	945.000,00
2.	Pokretnine ugrađene u nekretninu pod br. 1, te će se prodati zajedno s nekretninom	0,00	21.400,00
2.	Ostale pokretnine (iz procjembenog elaborata označene od 3-6)	0,00	33.700,00
	<b>IMOVINA (r.br. 1+2+3)</b>	<b>602.158,39</b>	<b>1.000.100,00</b>

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj će dalje oglašavati prodaju pokretnina do prodaje istih, te predlaže:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 19.12.2017. do 11.10.2019. godine,

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus